

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A OCTUBRE 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	8,001	1,850,569	1,124,329,317	1,000,454,489	123,874,828	7,802	13,385	1,205,857	671,095,340	649,689,374	21,405,966	199	644,712	453,233,977	350,765,115	102,468,862
Aguadulce	185	32,700	9,300,657	7,553,690	1,746,967	177	178	15,077	4,404,214	4,051,932	352,282	8	17,623	4,896,443	3,501,758	1,394,685
Arraiján	1,418	276,431	127,072,437	118,963,620	8,108,817	(R) 1,399	(R) 2,104	(R) 205,033	99,717,663	(R) 95,590,997	4,126,666	19	71,398	27,354,774	23,372,623	3,982,151
Colón	34	118,055	131,404,193	120,520,482	10,883,711	18	34	4,896	2,954,424	1,953,220	1,001,204	16	113,159	128,449,769	118,567,262	(R) 9,882,507
Chitré	614	58,781	15,313,554	13,946,164	1,367,390	607	611	51,704	12,769,135	12,206,127	563,008	7	7,077	2,544,419	1,740,037	804,382
David	795	142,572	62,940,511	57,853,020	5,087,491	769	781	65,866	40,376,974	38,903,467	1,473,507	26	76,706	22,563,537	18,949,553	3,613,984
La Chorrera	2,839	303,382	80,445,854	77,101,717	3,344,137	2,810	2,872	229,297	57,902,242	57,367,997	534,245	29	74,085	22,543,612	19,733,720	2,809,892
Panamá	1,787	873,223	674,766,569	586,567,948	88,198,621	1,719	6,486	604,260	437,727,139	426,743,111	10,984,028	68	268,963	237,039,430	159,824,837	77,214,593
Santiago	329	45,425	23,085,542	17,947,848	5,137,694	303	319	29,724	15,243,549	12,872,523	2,371,026	26	15,701	7,841,993	5,075,325	2,766,668
2024 (P)	9,677	1,484,797	863,879,244	724,160,452	139,718,792	9,493	11,120	1,087,696	588,254,871	563,134,364	25,120,507	184	397,101	275,624,373	161,026,088	114,598,285
Aguadulce	101	14,660	9,742,595	7,952,289	1,790,306	94	94	8,970	3,153,619	2,453,706	699,913	7	5,690	6,588,976	5,498,583	1,090,393
Arraiján	1,915	283,660	119,240,315	110,522,470	8,717,845	1,900	2,097	220,395	91,291,497	88,791,318	2,500,179	15	63,265	27,948,818	21,731,152	6,217,666
Colón	357	91,368	32,897,289	21,466,150	11,431,139	336	357	40,623	14,529,398	13,442,689	1,086,709	21	50,745	18,367,891	8,023,461	10,344,430
Chitré	377	46,149	13,735,745	10,357,562	3,378,183	369	369	36,121	9,163,160	8,354,038	809,122	8	10,028	4,572,585	2,003,524	2,569,061
David	831	102,633	54,374,476	46,489,475	7,885,001	805	811	67,561	37,804,658	36,313,147	1,491,511	26	35,072	16,569,818	10,176,328	6,393,490
La Chorrera	3,168	318,153	85,268,634	79,785,286	5,483,348	3,137	3,139	248,906	57,832,095	56,947,348	884,747	31	69,247	27,436,539	22,837,938	4,598,601
Panamá	2,509	580,626	526,045,672	431,135,865	94,909,807	2,446	3,837	423,076	357,175,186	342,329,793	14,845,393	63	157,550	168,870,486	88,806,072	80,064,414
Santiago	419	47,548	22,574,518	16,451,355	6,123,163	406	416	42,044	17,305,258	14,502,325	2,802,933	13	5,504	5,269,260	1,949,030	3,320,230
Variación porcentual enero a octubre																
2024-23	20.9	-19.8	-23.2	-27.6	12.8	21.7	-16.9	-9.8	-12.3	-13.3	17.4	-7.5	-38.4	-39.2	-54.1	11.8
Aguadulce	-45.4	-55.2	4.8	5.3	2.5	-46.9	-47.2	-40.5	-28.4	-39.4	98.7	-12.5	-67.7	34.6	57.0	-21.8
Arraiján	35.0	2.6	-6.2	-7.1	7.5	35.8	-0.3	7.5	-8.5	-7.1	-39.4	-21.1	-11.4	2.2	-7.0	56.1
Colón	950.0	-22.6	-75.0	-82.2	5.0	1,766.7	950.0	729.7	391.8	588.2	8.5	31.3	-55.2	-85.7	-93.2	4.7
Chitré	-38.6	-21.5	-10.3	-25.7	147.1	-39.2	-39.6	-30.1	-28.2	-31.6	43.7	14.3	41.7	79.7	15.1	219.4
David	4.5	-28.0	-13.6	-19.6	55.0	4.7	3.8	2.6	-6.4	-6.7	1.2	-	-54.3	-26.6	-46.3	76.9
La Chorrera	11.6	4.9	6.0	3.5	64.0	11.6	9.3	8.6	-0.1	-0.7	65.6	6.9	-6.5	21.7	15.7	63.7
Panamá	40.4	-33.5	-22.0	-26.5	7.6	42.3	-40.8	-30.0	-18.4	-19.8	35.2	-7.4	-41.4	-28.8	-44.4	3.7
Santiago	27.4	4.7	-2.2	-8.3	19.2	34.0	30.4	41.4	13.5	12.7	18.2	-50.0	-64.9	-32.8	-61.6	20.0

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.